

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕРАХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ ЗА 2015 г.

Ленинградская область
Всеволожский район, д. Старая

« 17 » февраля 2016 г.

Ревизионная комиссия в составе членов: Терентьевой Т.Н., Песчанской Е.В., на основании ст. 150 ЖК РФ и Устава ТСЖ в период с 01 февраля по 17 февраля 2016 г. провела проверку финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за 2015 г.

Ревизия финансовой деятельности товарищества проводилась путем осуществления контрольных действий по документальной и фактической проверке законности и обоснованности операций, правильности их отражения в бухгалтерском учете и отчетности, а также законности действий правления товарищества, председателя правления товарищества и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление.

В своей работе комиссия использовала только документальные источники информации и делала выводы, только на основании документов, либо их отсутствия.

В ходе работы комиссия получала и использовала устные комментарии для понимания ситуации и дальнейшего изучения.

Ревизия планировалась и проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.
3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.
4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.
5. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат материального характера.
6. Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение.
7. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
8. Размеры обязательных платежей и взносов.
9. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.

В ходе проверки законности действий правления товарищества, председателя правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений общего собрания товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава товарищества, решениями Общего собрания товарищества.

2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.

Документация товарищества, в т.ч. Устав, Список членов товарищества, регистрационные документы, протоколы Общих собраний товарищества, протоколы

заседаний правления товарищества, техническая документация по эксплуатации здания хранятся в кабинете Председателя Правления. Чековая книжка, трудовые книжки хранятся в металлическом сейфе, что соответствует установленным законодательством требованиям. Факты осуществления расчетов наличными денежными средствами с физическими, юридическими лицами не выявлены.

3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Для проверки были предоставлены кассовая книга, авансовые отчеты с подотчетными лицами, расчетно-платежные ведомости по з/плате. В ходе проверки проверялось соблюдение порядка ведения кассовой книги и авансовых отчетов в соответствии с «Порядком ведения кассовых операций РФ». ТСЖ не имеет остатка денежных средств в кассе, поэтому утвержденный лимит отсутствует, что не является нарушением. Окончательный расчет по израсходованным подотчетным суммам производится в течение 30 дней с момента их получения.

4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.

4.1. Так как в 2015 г. ТСЖ применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус Расходы», налоги на прибыль и НДС не уплачивались. Декларация по данному налогу и книга доходов и расходов сданы своевременно.

4.2. Налог на доходы физических лиц удержаны и перечислены своевременно и в полном объеме. Отчет по НДФЛ не сдан, срок предоставления отчета 31 марта 2016 г.

4.3. Расчетная ведомость по ОПС и индивидуальные сведения за 2016 г. в ОПФ РФ сданы своевременно.

4.4. Взносы в Фонд обязательного социального страхования производятся в соответствии с законодательством, отчет сдан.

5. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

Решением Общего собрания членов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ», протокол №2 от 24.06.2015 г., смета доходов – расходов на 2015 г. утверждена, размер платы с 01.07.2015 г. изменен и установлен в соответствии с решениями Общего собрания членов ТСЖ.

В ходе проверки договоров, заключенных ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» с обслуживающими организациями выявлено, что обязательные платежи и взносы не превысили расходы, утвержденные на 2015 г. При проверке договоров с ресурсоснабжающими организациями установлено, что с 01.10.2015 года изменился поставщик услуг «водоснабжение», «водоотведение». Поставщиком указанных услуг является ООО «ЛОКС». По указанным услугам договор поставки с ООО «ЛОКС» заключен, договор является публичным и не противоречит действующему законодательству. На основании Постановления главы администрации МО Колтушского СП от 15.12.2015 г. №1059 определен перечень единой теплоснабжающей организации, на основании которого для ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» единой теплоснабжающей организацией определена ООО «СЗ ЦКБ». Договор на теплоснабжение с указанной организацией не заключен, что является нарушением.

В соответствии с действующим законодательством с 01.01.2014 г. ТСЖ не имеет права производить сбор денежных средств на проведение капитального ремонта, нарушений не обнаружено.

С 01.01.2014 г. ТСЖ производит начисление коммунальных услуг по фактическому потреблению. Доходов по коммунальным услугам не зафиксировано.

С 01.01.2014 г. производятся начисления собственникам жилых помещений потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды. В связи с внеплановой проверкой показаний индивидуальных приборов учета, выявлены нарушения в предоставлении данных собственниками жилых помещений. На основании приказа Председателя в феврале 2016 г. выполнен перерасчет по коммунальным платежам.

Выборочно были проверены договора, нарушений не выявлено.

Выполнены следующие ремонтные работы текущего характера:

№ пп	Наименование работ	Организа ция подрядчи к	Реквизиты договора		Адрес проведения работ	Сумма договора, руб	Фактически и выполнено работ в 2015 г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
2015 г.							
1	Аварийный ремонт ИТП	ООО «СК ТехноСт ройРесур с»	№16/03/0 01	16.03.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 2, дом 3 корп. 2	3707,65 руб, 7613,03 руб	11320,68
2	Замена электрооборудования и ППР	ООО «СК ТехноСт ройРесур с»	№09/03/0 01	09.03.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, дом 1 корп. 2	41750,00 руб 41750,00 руб	83500,00
3	Замеры сопротивления изоляции	ООО «Маркон »	№19/03 ПН	19.03.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, дом 1 корп. 2	99436,0 руб. 120761,0 руб.	220197,00
4	Ремонт обделок на фасаде	ООО «Вилар»	№0104	02.04.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 2, дом 3 корп. 1	15000,00 руб.	15000
5	Изготовление и монтаж решеток	ООО «Двери ЦМК»	№10	28.04.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 3 корп. 2	46000,00 руб	46000
6	Ремонт ИТП	ООО «СК ТехноСт ройРесур с»	№09/04/0 01	09.04.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, дом 3 корп. 2	10300,0 руб 92000,0 руб	195000,00
7	Промывка канализационной сети	ИП Макарен ко Ю.В.	№54К	15.09.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, д. 1 корп. 2, дом 3 корп. 1, д. 3 корп. 2	59750,0 руб 41750,00	59750,00
8	Косметический ремонт	ООО «Раут М»	№55	23.12.2015	д. Старая, ул. Верхняя, д. 3 корп. 2,	99000,0 руб	22010

В рамках содержания и ремонта выполнены работы по дератизации на сумму 1263,78 рублей.
Нарушений не выявлено.

6. Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение.

Дебиторская задолженность (текущая, с начислением за декабрь 2015 г) собственников по оплате за ЖКУ и целевым взносам на 01.01.2016 года составила **5 805 595,58 руб.**, юридических лиц за оказанные услуги **125 126,26 руб.** Что превышает задолженность за аналогичный период прошлого года, частично связано с ухудшением финансового состояния физических и юридических лиц.

Кредиторская задолженность поставщикам и по налогам на 01.01.2016 года составила **2 085 554,25 руб.**, что ниже дебиторской задолженности предыдущего финансового года, обеспечивается за счет средств, предусмотренных по статье «финансовое обеспечение». Задолженность является текущей.

Произведенная оплата за поставку тепловой энергии ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» за периоды 2014-2015 гг возможно будет корректироваться, так как с указанной организацией имеются расхождения по акту сверки взаимных расчетов за указанные периоды.

Не исполненных обязательств по договорам займа и кредитным договорам нет.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01.01.2016 г. составил **605 646,11 руб.**

Начисления по коммунальным услугам и расчеты с поставщиками за 2015 г.

Холодное водоснабжение: объем, приобретенный для предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в 2015 г. составил 50268 м³, ежемесячное потребление в разрезе каждого дома приведено в таблице №1. Начислено населению по ИПУ и ОДН (в пределах нормативного потребления) 2591691,50 руб/год, оказано услуг поставщиком на сумму 2537719,80 руб/год. Расхождение между начислением услуги населению и оказанной услуги поставщиком обусловлено внеплановой проверкой ИПУ, а так же расчетом по нормативу собственникам, не своевременно предоставившим показаний ИПУ. В акте сверки с поставщиком коммунальной услуги указано, что задолженность является текущей и ТСЖ не нарушает обязательства по оплате коммунальных услуг.

Горячее водоснабжение: объем, приобретенный для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в 2015 г. составил 26020,20 м³, ежемесячное потребление в разрезе каждого дома приведено в таблице №4. Начислено населению по ИПУ и ОДН (в пределах нормативного потребления) 2265788,20 руб/год, оказано услуг поставщиком на сумму 2383533,20 руб/год. Расхождение между начислением услуги населению и оказанной услуги поставщиком обусловлено сверхнормативными потерями для удаления воздуха из системы, спровоцированные более частыми отключениями из за ремонтных работ, а так же не своевременным предоставлением показаний ИПУ. В акте сверки с поставщиком коммунальной услуги указано, что задолженность является текущей и ТСЖ не нарушает обязательства по оплате коммунальных услуг. Примечание: теплоснабжающая организация не своевременно уведомляет о стоимости услуг, отсутствует приказ об утверждении тарифов Комитетом по тарифам и ценовой политике.

Центральное отопление: объем, приобретенный для предоставления коммунальных услуг по отоплению в 2015 г. составил 3441,7 Гкал, ежемесячное потребление в разрезе каждого дома приведено в таблице №8. Начислено населению КУУТЭ 5599661,10 руб/год, оказано услуг поставщиком на сумму 5227738,35 руб/год. Расхождение между начислением услуги населению и оказанной услуги поставщиком обусловлено не своевременным уведомлением ресурсоснабжающей организации об изменении стоимости услуги. В акте сверки с поставщиком коммунальной услуги указано, что задолженность

является текущей и ТСЖ не нарушает обязательства по оплате коммунальных услуг. Примечание: теплоснабжающая организация не своевременно уведомляет о стоимости услуг, отсутствует приказ об утверждении тарифов Комитетом по тарифам и ценовой политике.

Водоотведение: ежемесячное потребление услуги в разрезе каждого дома приведено в таблице №11. Начислено населению по ИПУ 2992279,63 руб/год, оказано услуг поставщиком на сумму 3037590,00 руб/год. Расхождение между начислением услуги населению и оказанной услуги поставщиком обусловлено использованием ХВС и ГВС на ОДН. В акте сверки с поставщиком коммунальной услуги указано, что задолженность является текущей и ТСЖ не нарушает обязательства по оплате коммунальных услуг.

Электроэнергия: объем, приобретенный для предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в 2015 г. составил 1694867 кВт, ежемесячное потребление в разрезе каждого дома приведено в таблице №13. Начислено населению по ИПУ и освещение МОП 3584038,96 руб/год, возмещение затрат по электроэнергии от ОАО «Ростелеком» на сумму 11 577,60 рублей, оказано услуг поставщиком на сумму 3739780,18 руб/год. Расхождение между начислением по услуге и оказанной услуги поставщиком обусловлено использованием электроэнергии для лифтового оборудования, а так же не своевременным предоставлением показаний ИПУ. В акте сверки с поставщиком коммунальной услуги указано, что задолженность является текущей и ТСЖ не нарушает обязательства по оплате коммунальных услуг.

По жилищным услугам на основании решения членов ТСЖ принят следующий размер платы

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий с 01.01.2015 по 30.06.2015 г., руб/мес/м2	Размер платы, действующий с 01.07.2015 по 31.12.2015 г., руб/мес/м2
1	Диспетчерская служба	2,38	4,16
2	Текущий ремонт	2,5	2,05
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	3,07	4,15
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	2,32	2,09
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,98	4,36
6	Управление многоквартирным домом	0	6,96
7	Обслуживание ВДГО	0	0,05
8	Антенна	90,00	90,00
9	Сбор и вывоз ТБО	2,99	3,32

Итого оказано услуг (начислено) 28 297 412,91 руб, в том числе:

населению с учетом корректировок (перерасчетов) 27 316 747,77 руб, в том числе:

по услуге диспетчерская служба 1 298 505,70 руб.

по услуге текущий ремонт 897 349,92 руб.

по услуге уборка лестничных клеток и придомовой территории 1 432 526,08 руб.

по услуге пользование и техническое обслуживание лифтов 770 387,77 руб.

по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома 3 040 719,75 руб.

по услуге управление МКД 1 381 875,08 руб.

по услуге обслуживание ВДГО 1550,34 руб.
по услуге антенна 567 967,78 руб.
по услуге сбор и вывоз ТБО 1 186 379,02 руб.
Итого по жилищным услугам 10 577 261,44 руб

по услуге ХВС 2 591 691,47 руб.
по услуге электроэнергия 3 393 029,31 руб.
по услуге водоотведение 2 992 282,63 руб.
по услуге ГВС 2 265 718,19 руб.
по услуге освещение МОП 191 009,65 руб.
по услуге отопление 5 305 755,08 руб.
Итого по коммунальным услугам 16 739 486,33 руб

юридическим лицам 980 981,76 руб. (предоставление помещений в аренду, предоставление коммунальных услуг).

По услуге сбор и вывоз ТБО размер платы не изменился, так как не менялась стоимость договора по оказаний услуг сторонней организацией. В 2015 г. размер платы составил 2,99 руб/мес/м2.

Итого оплачено услуг за 2015 г. юридическими лицами 926 319,97 рублей, населением – 25 684 788,44 рублей.

Всего произведенных расходов на предоставление услуг по содержанию и ремонту (жилищных услуг) за 2015 г. – **10 108,2** тыс. рублей. Сметой доходов расходов на 2015 г., утвержденной общим собранием собственников, предусмотрены расходы в сумме **10 919,1** тыс. рублей. Суммарно фактические расходы за 2015 г. не превысили расходы, предусмотренные сметой, имеется перерасход по статьям затрат: диспетчерская служба, Управление многоквартирным домом.

Результат финансово-хозяйственной деятельности отражен в бухгалтерском отчете за 2015 г. Остаток средств используется для обеспечения финансовой устойчивости ТСЖ.

7. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

Начисленный ФОТ основного персонала и расходы на оплату труда по договорам подряда составил за 2015 г. **4 242 740,97 руб.**, что соответствует трудовым и иным гражданско-правовым договорам заключенным ТСЖ. Фонд оплаты труда, предусмотренный в штатном расписании, действующем с 01 января 2015 г, с 01 апреля 2015 г., составляет **4 643 358,68** рубля. Начисленный ФОТ не превышает установленную штатным расписанием сумму.

8. Размеры обязательных платежей и взносов.

Обязательные платежи и взносы собираются в соответствии с утвержденной сметой решением общего собрания членов ТСЖ от 24.06.2015 г.

9. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

Суммы расходов указанных в авансовых отчетах подтверждены товарно-кассовыми документами.

В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с

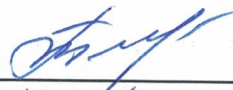
Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества, средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Населению предоставляются следующие коммунальные услуги: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, коммунальное освещение.

ВЫВОДЫ:

1. Отсутствуют акты инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности на конец года.
2. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств на конец 2015 года не была проведена. Тем самым нарушен порядок подтверждения достоверности данных в бухгалтерской отчетности, установленной статьей 12 ФЗ № 129-ФЗ от 21.11.96 года «О бухгалтерском учете».
3. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной.
4. Нецелевого использования денежных средств не установлено.

Уставом товарищества
Ревизионная комиссия:



Т.Н. Терентьева



Е.В. Песчанская

ВЫВОДЫ:

1. Отсутствуют акты инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности на конец года.
2. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств на конец 2015 года не была проведена. Тем самым нарушен порядок подтверждения достоверности данных в бухгалтерской отчетности, установленной статьей 12 ФЗ № 129-ФЗ от 21.11.96 года «О бухгалтерском учете».
3. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной.
4. Нецелевого использования денежных средств не установлено.

Уставом товарищества
Ревизионная комиссия:

Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по холодному водоснабжению за 2015, 2014, 2013 гг.

Месяц	Верхняя Дом 1/1			Верхняя Дом 1/2			Верхняя Дом 3/1			Верхняя Дом 3/2			Итого		
	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3
январь	1160	1080	1100	1320	1204	1330	1402	1261	1385	750	708	737	4632	4253	4552
февраль	961	1075	1240	1150	1245	1260	1288	1273	1293	645	764	708	4044	4357	4501
март	909	981	777	1092	1180	1307	1186	1154	1282	618	686	654	3805	4001	4020
апрель	1065	1049	1123	1287	1225	1328	1365	1218	1321	773	710	722	4490	4202	4494
май	1002	1050	1177	1241	1216	1413	1342	1246	1349	754	693	678	4339	4205	4617
июнь	1052	1005	992	1200	1114	1158	1262	1291	1214	679	742	661	4193	4152	4025
июль	1211	1188	1184	1437	1328	1304	1528	1490	1496	828	760	777	5004	4766	4761
август	372	1326	984	1160	1413	1095	1319	1558	1196	711	814	635	3562	5111	3910
сентябрь	708	1131	1298	1244	1177	1622	1423	1243	1584	163	663	900	3538	4214	5404
октябрь	884	1197	1300	1132	1387	1570	1280	1362	1580	654	758	900	3950	4704	5350
ноябрь	999	1078	942	1272	1255	1077	1395	1257	1090	726	700	650	4392	4290	3759
декабрь	928	985	1028	1275	1175	1259	1396	1180	1302	720	705	707	4319	4045	4296
Итого	11251	13145	13145	14810	14919	15723	16186	15533	16092	8021	8703	8729	50268	52300	53689

Исполнитель И.В. Коржова



Стоимость оказанных услуг по холодному водоснабжению и начисления населению за 2015 г.

Месяц	Верхняя / Дом 1/1		Верхняя / Дом 1/2		Верхняя / Дом 3/1		Верхняя / Дом 3/2		Итого	
	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб
<i>Тариф</i>	48,39	руб/м3								
январь	56132,4	50837,12	63874,8	60244,64	67842,78	55124,52	36292,5	30573,47	224142,48	196779,75
февраль	46502,79	40812,35	55648,5	50703,54	62326,32	64730,05	31211,55	28873,48	195689,16	185119,42
март	43986,51	47341,25	52841,88	54468,94	57390,54	48927,69	29905,02	32347,91	184123,95	183085,79
апрель	51535,35	97094,85	62277,93	67443,53	66052,35	61353,65	37405,47	36415,07	217271,1	262307,1
май	48486,78	46783,58	60051,99	53817,11	64939,38	62003,27	36486,06	30386,23	209964,21	192990,19
июнь	50906,28	50006,34	58068	69793,93	61068,18	60907,89	32856,81	35800,67	202899,27	216508,83
<i>Тариф</i>	52,64	руб/м3								
июль	63747,04	55393,46	75643,68	67756,62	80433,92	73965,5	43585,92	37052,63	263410,56	234168,21
август	19582,08	52395,31	61062,4	59901,3	69432,16	65838,81	37427,04	33433,66	187503,68	211569,08
сентябрь	37269,12	48202,32	65484,16	73532,64	74906,72	74730,58	8580,32	38119,46	186240,32	234585
октябрь	46533,76	41992,54	59588,48	71695,28	67379,2	60088,83	34426,56	42100,13	207928	215876,78
ноябрь	52587,36	44853,63	66958,08	68653,15	73432,8	71346,23	38216,64	46041,39	231194,88	230894,4
декабрь	48849,92	58096,37	67116	71060,63	73485,44	66507,58	37900,8	32142,34	227352,16	227806,92
Итого 2015 г.	566119,39	633809,12	748615,9	769071,31	818689,79	765524,6	404294,69	423286,44	2537719,8	2591691,5
Корректировка										
Промывка системы отопления		2300,37		2868,88		3232,1		2052,96		10454,31
Коммунальные услуги ТСЖ		1316		3421,6		0		0		4737,6
Перерасчет населения		71306,1		26745,89		-49933,09		21044,71		69163,61
Затраты учтены в тарифе		0		0		49933,09		0		49933,09
Итого прибыли/убытки по услуге		0		0		0		0		0

Исполнитель И.В. Коржова



Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по горячему водоснабжению за 2015, 2014, 2013 гг.

Месяц	Верхняя Дом 1/1			Верхняя Дом 1/2			Верхняя Дом 3/1			Верхняя Дом 3/2			Итого		
	Фактически потреблен е за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3	Фактически потреблен не за 2015, м3	Фактически потреблен не за 2014, м3	Фактически потреблен не за 2013, м3
январь	601,1	765,7	548	826,8	954,8	743	819,8	1161,6	776,3	452,5	448,7	378,8	2700,2	3330,8	2446,1
февраль	564,1	567,7	567,1	742,9	668,3	742,6	762,6	497	824,7	445,1	350	367,9	2514,7	2083	2502,3
март	682,1	605	459	844,7	718,2	388,9	869,5	774,3	711,6	504,2	441,8	296,3	2900,5	2539,3	1855,8
апрель	586,8	588,4	511,3	770,7	731,8	706,3	710,3	739,2	754,2	446,6	440	374,9	2514,4	2499,4	2346,7
май	585,5	504,3	493,3	776,3	645,4	672,2	740	676,4	671,2	404,3	401	338,3	2506,1	2227,1	2175
июнь	218,9	450,8	497	318,2	526	639,7	267,6	594,1	537	213	364	325,4	1017,7	1934,9	1999,1
июль	303,4	252,1	236,6	289,3	276,2	276,2	183,1	261,6	308,6	213,5	156,6	132,3	989,3	946,5	953,7
август	324,5	6,4	88,9	488,5	3,8	101,8	477	18,3	104,1	363,2	3	54,7	1653,2	31,5	349,5
сентябрь	472,3	455,2	212,7	563,2	624,8	236,2	659,3	607,1	264,3	499,6	306,9	120,6	2194,4	1994	833,8
октябрь	556,2	577	450,2	693,5	755,9	509,7	777,3	678,2	555,5	363,2	420,8	268	2390,2	2431,9	1783,4
ноябрь	672,9	529,3	513,4	586,5	737,1	595,4	719,7	675,6	617,5	303,1	395,9	331,2	2282,2	2337,9	2057,5
декабрь	515,2	594,5	526,6	693,4	762,1	687,7	791,4	790,7	645,9	357,3	459,5	309,3	2357,3	2606,8	2169,5
Итого	6083	5896,4	5104,1	7594	7404,4	6299,7	7777,6	7474,1	6770,9	4565,6	4188,2	3297,7	26020,2	24963,1	21472,4

Исполнитель И.В. Коржова

Стоимость оказанных услуг по горячему водоснабжению и начисления населению за 2015 г.

Месяц	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб
Тариф	88,99	руб/м3								
январь	53491,889	48094,71	73576,932	67223,47	72954,002	61224,18	40267,975	31448,46	240290,8	207990,82
февраль	50199,259	35065,82	66110,671	59989,07	67863,774	70660,32	39609,449	35552,48	223783,15	201267,69
март	60700,079	56025,49	75169,853	12849,7	77376,805	63400,3	44868,758	39068,96	258115,5	171344,45
апрель	52219,332	80449,57	68584,593	69170,45	63209,597	69310,14	39742,934	38025,72	223756,46	256955,88
май	52103,645	42264,23	69082,937	60676,85	65852,6	66928,8	35978,657	23294,37	223017,84	193164,25
июнь	19479,911	26992,89	28316,618	50350,97	23813,724	41012,93	18954,87	16727,64	90565,123	135084,43
Тариф	94,72	руб/м3								
июль	28738,048	37142,8	27402,496	40970,33	17343,232	45515,3	20222,72	20315,26	93706,496	143943,69
август	30736,64	29026,51	46270,72	45481,47	45181,44	49400,81	34402,304	25405,52	156591,1	149314,31
сентябрь	44736,256	29387,33	53346,304	66288,53	62448,896	56052,58	47322,112	13647,8	207853,57	165376,24
октябрь	52683,264	37779,38	65688,32	59478,66	73625,856	60172,04	34402,304	15707,81	226399,74	173137,89
ноябрь	63737,088	42497,15	55553,28	73122,68	68169,984	78599,88	28709,632	38794,96	216169,98	233014,67
декабрь	48799,744	56330,64	65678,848	74598,82	74961,408	76735,56	33843,456	27528,85	223283,46	235193,87
Итого 2015 г.	557625,16	521056,52	694781,57	680201	712801,32	739012,84	418325,17	325517,83	2383533,2	2265788,2
Корректировка										
Промывка системы отопления		2300,37		2868,88		3232,1		2052,96		10454,31
Коммунальные услуги ТСЖ		1316		3421,6		0		0		4737,6
Перерасчет населения		-32952,26		-8290,092		29443,622		-90754,38		-102553,1
Затраты учтены в тарифе		32952,265		8290,092		0		90754,381		131996,74
Итого прибыли/убытки по услуге		0		0		0		0		0

Исполнитель И.В. Коржова



Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по отоплению за 2015, 2014, 2013 гг.

Месяц	Верхняя Дом 1/1			Верхняя Дом 1/2			Верхняя Дом 3/1			Верхняя Дом 3/2			Итого		
	Фактическое потребление за 2015, Гкал	Фактическое потребление за 2014, Гкал	Фактическое потребление за 2013, Гкал	Фактическое потребление за 2015, Гкал	Фактическое потребление за 2014, Гкал	Фактическое потребление за 2013, Гкал	Фактическое потребление за 2015, Гкал	Фактическое потребление за 2014, Гкал	Фактическое потребление за 2013, Гкал	Фактическое потребление за 2015, Гкал	Фактическое потребление за 2014, Гкал	Фактическое потребление за 2013, Гкал	Фактическое потребление за 2015, Гкал	Фактическое потребление за 2014, Гкал	Фактическое потребление за 2013, Гкал
январь	151,3	179,01	177,5	176,2	230,66	213,5	183,4	229,87	206,6	96,1	113,7	112,2	607	753,24	709,8
февраль	146,5	177,1	138,4	169,6	217,8	165,7	178	218,1	162,2	90,5	108,5	85,8	584,6	721,5	552,1
март	129,7	108,4	150,2	141,6	140,2	191,4	151,5	139,1	185,5	74,3	68,1	99,1	497,1	455,8	626,2
апрель	97,4	101	120,6	115,1	116,4	145,1	120,5	121,1	142	57,9	57	73,4	390,9	395,5	481,1
май	22	17	30,8	22,6	18,9	35,9	22	19,5	34,7	11,3	8,9	17	77,9	64,3	118,4
июнь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
август	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
сентябрь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
октябрь	67,1	59	0	86,7	71,2	177,1	93,7	71,9	107,4	38,8	33,4	53,6	286,3	235,5	338,1
ноябрь	125,4	152,4	120,3	151,1	183,7	135,3	158,8	193,5	290,9	71,1	91,5	66,27	506,4	621,1	612,77
декабрь	122,9	148,8	142,4	142,1	147,7	179	154,5	183,6	177,8	72	89,7	89,4	491,5	569,8	588,6
Итого	862,3	942,71	880,2	1005	1126,56	1243	1062,4	1176,67	1307,1	512	570,8	596,77	3441,7	3816,74	4027,07

Исполнитель И.В. Коржова

Стоимость оказанных услуг по отоплению и начисления населению за 2015 г.

Месяц	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб
<i>Тариф</i>										
январь	1483,43	руб/Гкал								
февраль	224442,96	215396,8	261380,37	250845,31	272061,06	261095,62	142557,62	136811,8	900442,01	864149,53
март	217322,5	240649,5	251589,73	286089,15	264050,54	301862,3	134250,42	152827,22	867213,178	981428,17
апрель	192400,87	192400,69	210053,69	210053,81	224739,65	224739,6	110218,85	110218,89	737413,053	737412,99
апрель	144486,08	144486,24	170742,79	170742,83	178753,32	178753,2	85890,597	85890,57	579872,787	579872,84
май	32635,46	326635,57	33525,518	33525,48	32635,46	32635,22	16762,759	16762,68	115559,197	409558,95
июнь	0		0		0		0		0	0
<i>Тариф</i>										
июль	1578,6	руб/м3								
июль	0		0		0		0		0	0
август	0		0		0		0		0	0
сентябрь	0		0		0		0		0	0
октябрь	105924,06	105924,23	136864,62	136864,98	147914,82	147914,86	61249,68	61249,55	451953,18	451953,62
ноябрь	197956,44	197956,49	238526,46	238526,48	250681,68	250681,44	112238,46	112238,43	799403,04	799402,84
декабрь	194009,94	194009,95	224319,06	224319,21	243893,7	243893,8	113659,2	113659,15	775881,9	775882,11
Итого 2015 г.	1309178,3	1617459,5	1527002,2	1550967,3	1614730,2	1641576	776827,58	789658,29	5227738,35	5599661,1

Примечание: в начислении за февраль 2015 г. учтен рост тарифа на тепловую энергию за период октябрь-декабрь 2014 г., январь 2015 г.

Исполнитель И.В. Коржова



Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по водоотведению за 2015, 2014, 2013 гг.

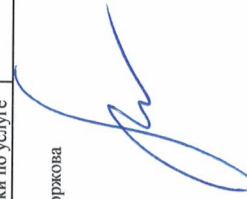
	Верхняя Дом 1/1			Верхняя Дом 1/2			Верхняя Дом 3/1			Верхняя Дом 3/2			Итого	
	Фактическое потребление не за 2015, м3	Фактическое потребление не за 2014, м3	Фактическое потребление не за 2013, м3	Фактическое потребление не за 2015, м3	Фактическое потребление не за 2014, м3	Фактическое потребление не за 2013, м3	Фактическое потребление не за 2015, м3	Фактическое потребление не за 2014, м3	Фактическое потребление не за 2013, м3	Фактическое потребление не за 2015, м3	Фактическое потребление не за 2014, м3	Фактическое потребление не за 2013, м3	Фактическое потребление не за 2015, м3	Фактическое потребление не за 2014, м3
январь	1761,1	1845,7	1648	2146,8	2158,8	2073	2221,8	2422,6	2161	1202,5	1156,7	1234	7332,2	7583,8
февраль	1525,1	1642,7	1807	1892,9	1913,3	2003	2050,6	1770	2117	1090,1	1114	1076	6558,7	6440
март	1591,1	1586	1236	1936,7	1898,2	1695,9	2055,5	1928,3	1993,6	1122,2	1127,8	950,3	6705,5	6540,3
апрель	1651,8	1637,4	1634,3	2057,7	1956,8	2034,3	2075,3	1957,2	2075,2	1219,6	1150	1096,9	7004,4	6701,4
май	1587,5	1554,3	1670,3	2017,3	1861,4	2085,2	2082	1922,4	2020,2	1158,3	1094	1016,3	6845,1	6432,1
июнь	1270,9	1455,8	1489	1518,2	1640	1797,7	1529,6	1885,1	1751	892	1106	986,4	5210,7	6086,9
июль	1514,4	1440,1	1420,6	1726,3	1604,2	1580,2	1711,1	1751,6	1804,6	1041,5	916,6	909,2	5993,3	5712,5
август	696,5	1332,4	1072,9	1648,5	1416,8	1286,8	1796	1576,3	1300,1	1074,2	817	689,7	5215,2	5142,5
сентябрь	1180,3	1586,2	1510,7	1807,2	1801,8	1799,2	2082,3	1850,1	1848,3	662,6	969,9	1020,6	5732,4	6208
октябрь	1440,2	1774	1750,2	1825,5	2142,9	2079,7	2057,3	2040,2	2135,5	1017,2	1178,8	1168	6340,2	7135,9
ноябрь	1671,9	1607,3	1455,4	1858,5	1992,1	1672,4	2114,7	1932,6	1707,5	1029,1	1095,9	981,2	6674,2	6627,9
декабрь	957,2	1579,5	1554,6	1923,4	1937,1	1946,7	2108,4	1970,7	1947,8	1051,3	1164,5	1016,3	6040,3	6651,8
Итого	16848	19041,4	18249	22359	22323,4	22054,1	23884,6	23007,1	22861,8	12560,6	12891,2	12144,9	75652,2	77263,1
														75309,8

Исполнитель И.В. Коржова

Стоимость оказанных услуг по водоотведению и начисления населению за 2015 г.

	Верхняя Дом 1/1	Верхняя Дом 1/2	Верхняя Дом 3/1	Верхняя Дом 3/2	Итого	
	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислен о населени ю, руб	Оказано услуг, руб	Начислено населению, руб
<i>Тариф</i>	38,06	руб/м3				
январь	67027,466	50718,26	84561,708	69774,28		
февраль	58045,306	46550,4	78045,836	81124,55	45767,15	36231,65
март	60557,266	54914,71	78232,33	62123,63	41489,206	37915,14
апрель	62867,508	110768,32	78316,062	82632,59	42710,932	39988,21
май	60420,25	54872,98	76778,438	68279,42	46417,976	44902,77
июнь	55407,748	50845,91	62418,4	77391,95	44084,898	33853,14
<i>Тариф</i>	41,39	руб/м3			42094,36	35313,59
июль	59605,739	59869,97	66397,838	71309,82		
август	55148,036	53978,77	58641,352	67380,9	37938,074	38091,06
сентябрь	65652,818	50620,79	74576,502	87122,09	33815,63	37276,35
октябрь	59609,878	49499,67	75557,445	82588,53	40144,161	35440,35
ноябрь	69199,941	53531,62	76923,315	86530,58	42101,908	40036,63
декабрь	39618,508	70295,14	79609,526	88804,85	42594,449	53156,01
Итого 2015 г.	713160,46	706466,54	876680,66	897584,51	43513,307	37302,3
Затраты учтены в тарифе		-6693,924		20903,848	502672,05	469507,2
Итого прибыль/убытки по услуге				-26355,41		-33164,85
						3037590
						2992279,63
						45310,341
						0

Исполнитель И.В. Коржова



Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по электроэнергии за 2015, 2014, 2013 гг.

	Верхняя Дом 1/1			Верхняя Дом 1/2			Верхняя Дом 3/1			Верхняя Дом 3/2			Итого		
	Фактически потреблен не за 2015, кВт	Фактически потреблен не за 2014, кВт	Фактически потреблен не за 2013, кВт	Фактически потреблен не за 2015, кВт	Фактически потреблен не за 2014, кВт	Фактически потреблен не за 2013, кВт	Фактически потреблен не за 2015, кВт	Фактически потреблен не за 2014, кВт	Фактически потреблен не за 2013, кВт	Фактически потреблен не за 2015, кВт	Фактически потреблен не за 2014, кВт	Фактически потреблен не за 2015, кВт	Фактически потреблен не за 2014, кВт		
январь	45920	46800	47840	45200	40640	44320	25829	56956	33360	9002	26440,8	45846	125951	170836,8	171366
февраль	40480	48720	48720	36000	41200	45040	45119	43685	0	7936	21482	0	129535	155087	93760
март	39200	40480	44160	39840	36000	44880	42548	42316	66264	25019	18780,8	35654,4	146607	137576,8	190958,4
апрель	26160	42240	40560	33200	36480	38800	41400	42909	49230	24160	18008,4	23273,6	124920	139637,4	151863,6
май	26160	35440	40800	33200	30480	36720	41400	37369	35456	24160	15409,2	14854	124920	118698,2	127830
июнь	43040	36080	30720	54880	31440	26960	46434	40617	34573	10239	17404,8	14350,4	154593	125541,8	106603,4
июль	41040	36240	42800	49360	32480	36880	44079	40612	46581	18393	17400	19010	152872	126732	145271
август	30480	39920	34000	38080	38160	29600	38240	41574	43750	15908	16329,2	17604,4	122708	135983,2	124954,4
сентябрь	37360	40000	51920	48560	37680	48960	46090	38456	59860	17815	16254,8	25826,8	149825	132390,8	186566,8
октябрь	38080	44560	42880	50080	44320	40800	52953	55307	50842	20482	23210,8	21860	161595	167397,8	156382
ноябрь	37840	40480	45440	51200	39040	45120	44931	56003	46567	17419	23345,2	19845,6	151390	158868,2	156972,6
декабрь	38000	37680	44080	50640	38320	41200	44591	56580	46570	16720	23728	19848	149951	156308	151698
Итого	443760	488640	513920	530240	446240	479280	513614	552384	513053	207253	237794	257973,2	1694867	1725058	1764226,2

Исполнитель И.В. Коржова



Стоимость оказанных услуг по электроэнергетики и начисления населению за 2015 г.

	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Оказано услуг, руб	Начислено населению руб	Оказано услуг, руб	Начислено населению руб	Оказано услуг, руб	Начислено населению руб	Оказано услуг, руб	Начислено населению руб	Оказано услуг, руб	Начислено населению руб
2.36/1.14										
январь										
февраль									296012,9	
март									311924	0
апрель									260446,34	0
май									303878,12	0
июнь									256576,4	0
Тариф 2,6/1,26									307750,8	0
июль										
август									339340,68	0
сентябрь									272936,84	0
октябрь									336615,46	0
ноябрь									364845,2	0
декабрь									346712,66	0
Итого 2015 г.									342740,78	0
Корректировка									3739780,18	3584038,96
ЭЭ ТСЖ										
ЭЭ Лифты										18751,2
Затраты учтены в тарифе										368125
Итого прибыли/убытки по услуге										231134,98
										0

Исполнитель И.В. Коржова